

Seis mil seiscientos sesenta y siete.

R N° 2337436



Seis mil seiscientos sesenta y siete; el contenido de  
contenido los otorgantes del contenido y resultado  
de esta escritura que les ha sido ratificada en  
ella y firmaron con los testigos don Fortunato  
Quirpe Salazar y don Alfonso Garcia Pando,  
mayores de edad, legalmente capaces, inscritos  
en el Registro Electoral con los números trescientos  
veinte mil seiscientos sesenta y cuatro y trescientos  
veintidós mil ciento treinta y tres, respectivamente,  
ambos con constancia de sufragio, de esta  
veracidad, de que doy fe. Por lo tanto doy  
fe de la declaración que hace don Simona Reba-  
tta de esposa de don Ladislao Navez  
la cantidad de quince mil soles en  
diversos efectos como precio de esta venta a que  
se refiere esta escritura.

Simona Rebatla

Ladislao Navez

Fortunato Quirpe Salazar  
Alfonso Garcia Pando

Ante mí  
Victor Navez

Quince mil seiscientos sesenta y siete. Pertenencia  
Don Simona Rebatla de esposa a favor de  
don Ladislao Navez. En 6 lincha alta, a un  
tercho de agosto de mil seiscientos sesenta y siete  
ante mi señor E. Alva, notario, inscrito en el  
Registro de la Propiedad con libreta de inscripción n°  
quince mil seiscientos sesenta y siete.

Indicados  
para el  
R.N. 2337436  
se dio fe  
el 29-9-71

"B" y en el Registro Electoral con el número  
 trescientos diecisiete mil novecientos setenta y ocho;  
 y los testigos que al final se expresan fueron presen-  
 tes: de una parte doña Simona Ribatta y  
 Guana de Azcoña, mayor de edad, casada, de  
 ocupación en los quehaceres de su casa; inscrita  
 en el Registro Electoral con el número (tr) un  
 millón trescientos noventa y cuatro mil novecientos  
 diez; y de la otra, don Ladislao Nájiz y Be-  
 rera, mayor de edad, casado con doña Efra-  
 na Ribatta y Medina de Nájiz; comerciante,  
 inscrito en el Registro Militar con libreta de  
 conscripción número cuatrocientos noventa mil  
 doscientos setenta y en el Registro Electoral  
 con el número doscientos setenta y cuatro mil cero  
 once. Ambos comparecieron por personas, mayores  
 de edad, vecinos del distrito de Chiclayo de la  
 provincia de Lambayeque del departamento  
 de Tumbucabica de tránsito en el lugar, su-  
 jectos en las últimas elecciones generales, in-  
 teridos en el idioma castellano, hábiles para  
 contratar a quienes convenga así como a los testi-  
 gos que han solicitado y que se expresan al  
 final de esta escritura de que doy fe; y cum-  
 plidas las prescripciones de los artículos trece-  
 tos al cuarenta y cinco de la ley re-  
 lativa a lo que también doy fe. Solicitaron  
 que levantara su escritura pública la minuta  
 de autenticidad del tenor siguiente: Minuta.  
fuera y otorgó: Avisa extender en su rep.



Cuatro mil novecientos setenta y ocho.

R. N° 2337434

tró de escrituras públicas, una por la cual  
 comparece la de autos que yo, Simón Reba-  
 lta de Azcona otorgo a favor de don Ladislao  
 Tráñez, en los términos y bajo las condiciones  
 siguientes: Primera. Yo, Simón Rebalta de  
 Azcona soy propietario de los siguientes bien-  
 nterios: A) la unidad del cerro Libertad ha-  
 cia el lado Oeste que mide una extensión apro-  
 ximada de media hectárea; B) la unidad del  
 cerro denominado Dinamarca, hacia el lado  
 Oeste, colindando por el lado Este con la otra  
 parte del mismo cerro que se me ha adjudica-  
 do a don Gabriel Rebalta vinda de don  
 que mide también aproximadamente media  
 hectárea de extensión; los mismos que me fueron  
 adjudicados por escritura de división y partición  
 celebrada con don Hilarión Rebalta y otros el  
 día de de Setiembre de mil novecientos man-  
 ténno por ante el notario de Pisco don Félix  
 Brander; y C) de las lomas denominadas  
 Puado Puero, la sección denominada Bor-  
 rollana con los siguientes linderos: por el Norte,  
 con la acequia que riega al fundo Juan de  
 Liza; por el Sur, propiedad de Ladislao Trá-  
 ñez; por el Este, con campo que lo repara de  
 la sección de Tomasita Aquino no colinda ni-  
 da de Rebalta y por el Oeste, con los fundos  
 Tomasita y Huasla. Todos estos bienes se en-  
 cuentra en el distrito de Virap de la Provin-  
 cia de Castrovirreyna. Segunda. Los bienes

expresados en la cláusula anterior se los entregó  
 en calidad de anticuena a don Ladislao  
 Sáenz para que lo usufructue durante un pe-  
 ríodo de dos años contados a partir de la  
 fecha en pago de la cantidad de veinticinco  
mil noventa y tres que le adeuda. Tercero. Los términos  
 a que se refiere la cláusula primera han diver-  
 gido durante los últimos tres años una renta  
 de noventa y tres mil novecientos ochenta y cinco  
cuarto. La renta que produzca los fundos  
 de conformidad con la cantidad señalada  
 en la cláusula anterior se dedicará en pri-  
 mer término al pago de los intereses del capi-  
 tal prestado que se computa a razón de doce  
 por ciento al año y el saldo a la amorti-  
 zación del referido capital; siendo especialmente  
 convenido de que el plazo de la anticuena se  
 considerará prorrogado por todo el tiempo  
 que esta pendiente de pago la deuda hasta su  
 total cancelación. Quinto. Las proventas  
 de agua, seguros de los terrenos sean efectua-  
 das por el usufructuario, así como la contribu-  
 ción predial. Ambas partes aceptamos el presen-  
 te contrato la que formalizara usted con au-  
 glo a ley. Sexto. Señala alta, veinticinco  
de mil novecientos veintiocho. Señala de  
los contratantes: Escrito. Cláusula Adicional.  
 Por escritura extendida en Lima el catorce de  
 Junio de mil novecientos veintiocho por ante  
 el notario Félix Barales, los terrenos a que se

Seis mil quinientos setenta y cinco.

R N° 2337230



refiere esta minuta fueron dados en anteriores  
 del mismo señor Ladislao Gámez, la misma  
 que ambas partes consideran cancelada y sin  
 ningún valor y ni efecto. Otra. - Como la ren-  
 ta que producen los fundos es igual a los inte-  
 reses que devenga el capital, estos quedan com-  
 pletados por dicha renta. Fecha ut. supra.  
 Marcos Chumbianca Rio. - Plozacho. - Persona  
 R. de Azcona. - Ladislao Gámez. - Paga impuesto  
 de Registro. - Victor E. Ploz. - G. Ploz. - G. Ploz.  
 dan contribuciones prediales. - Chircha Alta, 2  
 veinticho de agosto de mil novecientos veintiocho.  
 Un sello que dice: Caja de Depósitos y  
 consignaciones. - Departamento de Recaudación  
 Guillermo Vargas. - Jefe de la sección cobranza.  
 Paga uno por ciento de impuestos de registro  
 con certificado de pago número cuatrocientos  
 noventa y mil novecientos veintiocho. Sols or.  
 Dieciocho mil. - Sols or. - Seis mil se-  
 cientos y cincuenta cuarenta. - Paga impuesto  
 de ley once mil ciento noventa con el mismo  
 certificado de pago y la misma suma de de-  
 uros. - Sols or. - Veinticho y cincuenta cuata-  
 ro. - Total sols or. Seis mil noventa. - Chircha  
 Alta, veinticho de agosto de mil novecientos  
 veintiocho. - Caja de Depósitos y consignaciones.  
 Departamento de Recaudación. - Chir-  
 cha. - Gilberto Rio D. - Vista bueno. - Marc Gna-  
 riani D. - Caja de Azcona. - Certificado,  
 de pago de impuestos de registro número cuatro

trecientos noventa y seis mil novecientos noventa y  
 seis - solo en ciento noventa y seis. Y esta Simona  
 Rebatta de Azcona la pagado la cantidad  
 de ciento noventa y seis mil por los impuestos  
 con que está gravado conforme al artículo  
 de la ley de la materia el contrato de autoren-  
 da que celebra ante el notario don Víctor E.  
 Alva con don Ladislao Ruiz según minuta  
 de veintiocho de agosto de mil novecientos veintiocho - Chicha Alta, veintiocho de Agosto de  
 mil novecientos veintiocho - Caba de Depósitos  
 y Exiguaciones - Departamento de Recauda-  
 ción - Chicha - Gilberto Riv V. - Visto bueno -  
 16 años Francisco D. - Caba de Caba - Se  
 elevó a instrumento público la minuta pre-  
 senta la cual queda archivada con el número  
 cuatrocientos noventa y seis, e instruido los otor-  
 gantes del contenido y resultado de esta es-  
 critura que les fué ratificaron en ella y fir-  
 maron con los testigos don Fortunato Quispe  
 Salazar y don Cesario García Murga, ma-  
 yores de edad legalmente capaces, inscritos en  
 el Registro Electoral con los números trescientos  
 veinte mil novecientos noventa y seis y trescientos  
 veintidos mil ciento treinta y seis, respectivamente,  
 ambos con constancia de sufragio, de esta  
 fección, de que doy fe. Enmienda de  
 agosto - Vale.





Cuatro mil novecientos ochenta...

R N° 2337228

Ladislao Stang

Número cuatro mil novecientos sesenta y ocho. Compra - Venta.  
 De su & propia herencia y otros a favor de doña Benilde Heredia. En la ciudad de Lima, a veintiocho de agosto de mil novecientos noventa y ocho, ante mi Victor E. Alva, notario, inscrito en el Registro Público con libreta de inscripción número quinientos diecisiete mil setecientos noventa y siete B° y en el Registro Electoral con el número trescientos diecisiete mil novecientos noventa y ocho, y los testigos que al final se expresan, fueron presentes: de una parte, don Efraim Heredia y Murayco, comerciante, casado, inscrito en el Registro Público con libreta de inscripción número setecientos sesenta y ocho mil novecientos cuarenta y nueve, y en el Registro Electoral con el número trescientos veintinueve mil ochocientos veinte y dos; doña Lesnor Heredia y Murayco, mayor de edad, casada, de ocupación en los quehaceres de su casa, inscrita en el Registro Electoral con el número trescientos veintisiete mil trescientos ochenta y cuatro, doña Olga Heredia y Canales de Barrios, mayor de edad, casada, de ocupación en los quehaceres de su casa, inscrita en el Registro Electoral con el número dos millones cuarenta mil quinientos veintinueve.

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 299

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°4,405 DE: ANTICRESIS; DE FECHA: 28 DE AGOSTO DE 1,958; QUE OTORGA: DOÑA SIMONA REBATA DE AZCONA; A FAVOR DE: DON LADISLAO ÑAÑEZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR E. ALVA, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,957 – 1,958, FOLIO N° 4,677 AL FOLIO N° 4,680, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ANGELA ARLENI ÑAÑEZ ARTEAGA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21522036. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 506 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 071390, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 14 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR